



Projet de reconversion de l'église Saint Camille

rue Vrau - Saint-André-Lez-Lille

Juillet 2025

ICM Patrimoine - elsaa - Elefteriou et Sabau Architectes

Présentation



Le Groupe ICM



Présentation du projet



Historique du projet



Présentation planning



Présentation du contexte



Questions/ réponses

LE GROUPE ICM

Ancré dans ses territoires

- ICM est un groupe familial et indépendant, dirigé par la Famille Marquet
- Créé en 1975 par Claude Marquet, un entrepreneur passionné, originaire de Mayenne.
- Le groupe ICM est pluridisciplinaire, 1 500 salariés, répartis sur 5 pôles d'activités.
- Les valeurs du Groupe : l'énergie et la responsabilité, le bon sens et l'optimisme.



La Mayenne

LE GROUPE ICM

Pôles et marques du groupe

ICM Wellness « Le Bien-être au quotidien » : KeepCool, ...

ICM Patrimoine « L'immobilier censé » : Foncière & Promotion ...

ICM Ingénierie « Solutions et services Industriels » : Industrelec ...

ICM Industrie « Moules – Injection – Soufflage – Froid » : Flaconnages de l'Artois, ODIC...

ICM Terre et Saveurs
« La passion du goût » : La Maison du Pin, Le Cerisier...



ICM Wellness - KEEPCOOL



LE GROUPE ICM

Pôles et marques du groupe



ICM Terres et saveurs

Le Cerisier



ICM Ingénierie

Industrelec - Banc d'essai moteur





LE GROUPE ICM

Pôles et marques du groupe



ICM Patrimoine

Logement à Lille



ICM Patrimoine

Logement à Bruxelles

Présentation



Le Groupe ICM



Destination du projet



Contexte - Bâtiment



Présentation planning

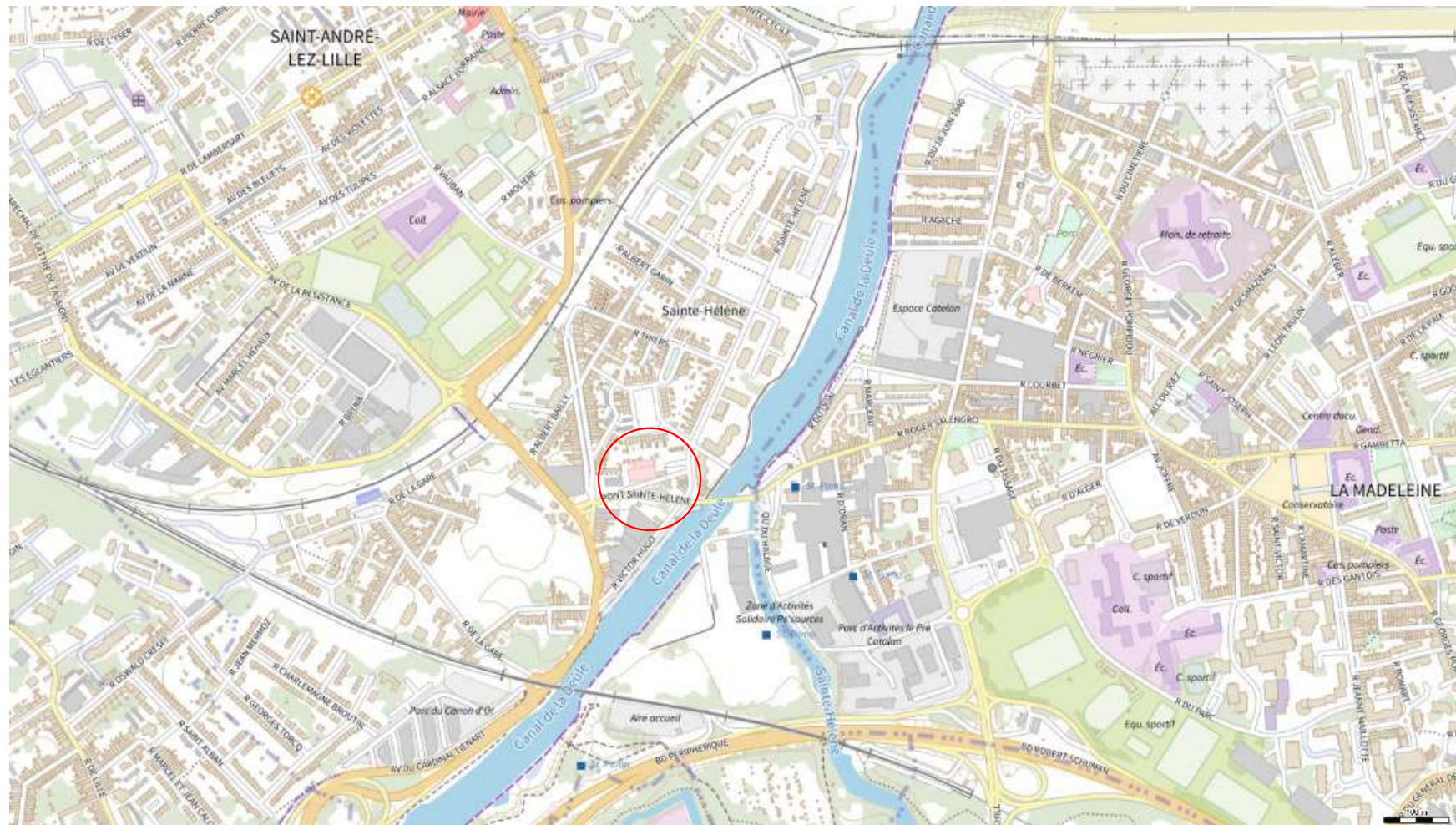


Présentation du projet



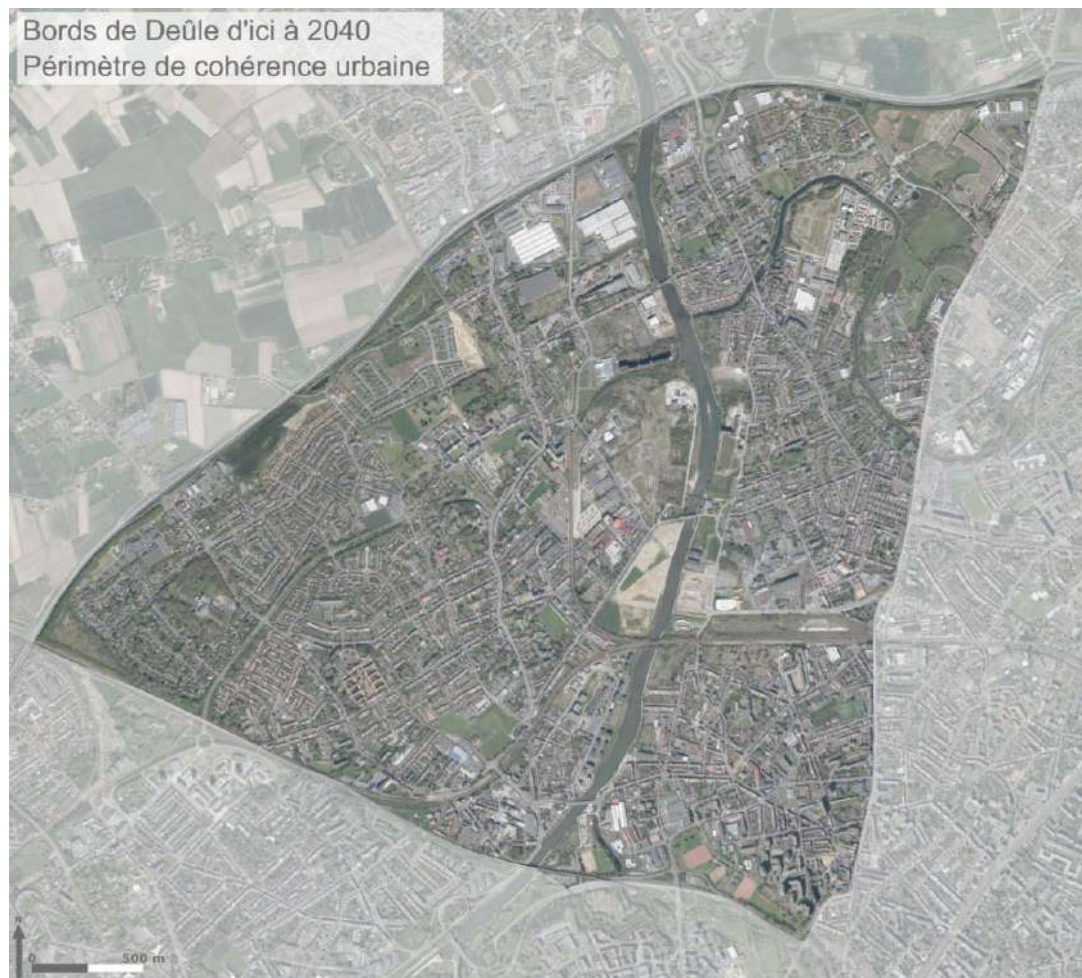
Questions/ réponses

Présentation du contexte



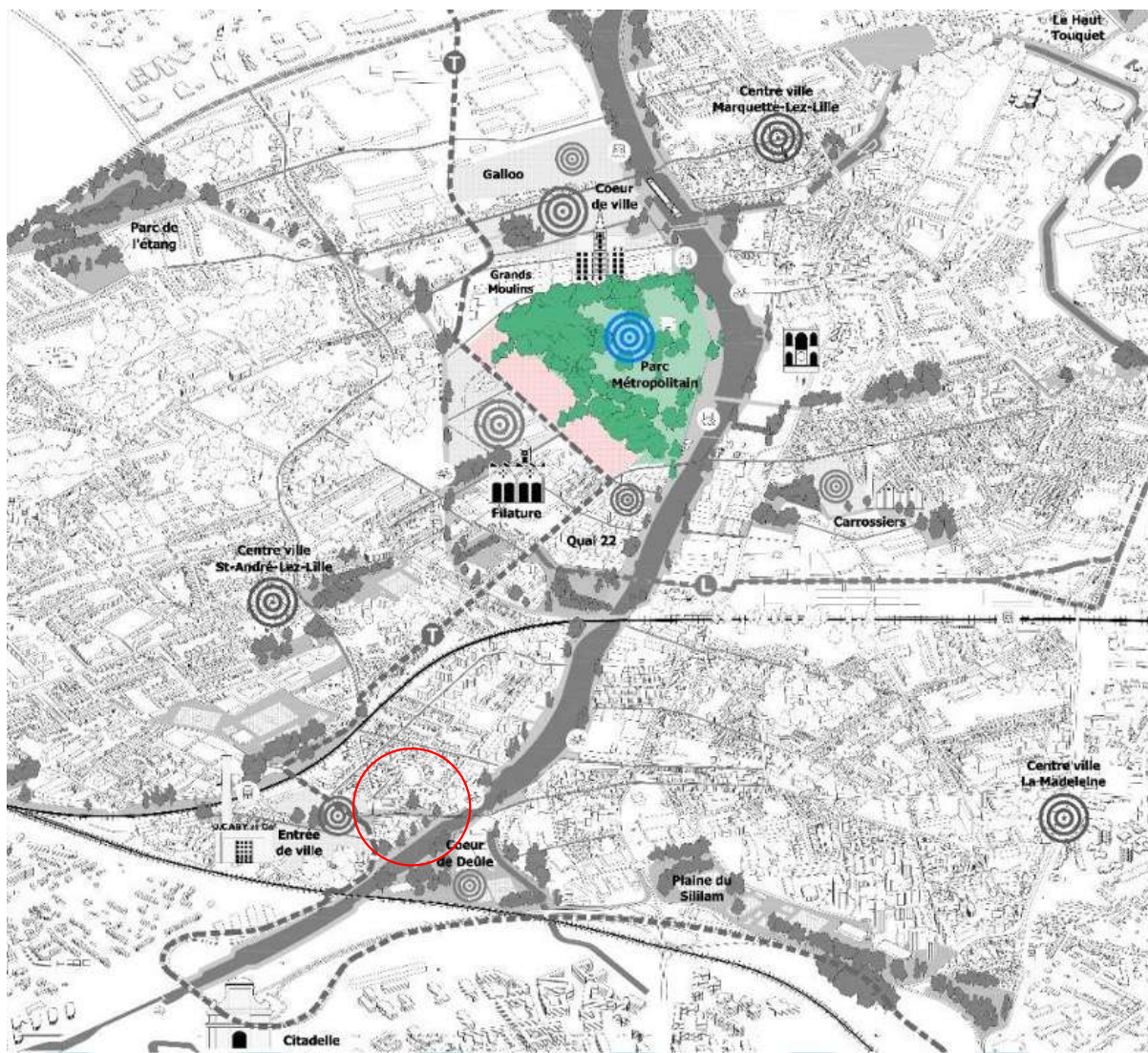
Plan de situation

Présentation du contexte



La concertation pour le projet entrée de ville

Présentation du contexte



Présentation du contexte



vue du quartier Sainte-Hélène aujourd'hui

2. le contexte – le bâtiment

il ne s'agissait pas, à l'origine, d'une église, mais d'un **atelier désaffecté des établissements Vrau**, offert par la famille fondatrice de la paroisse. Le bâtiment a été converti en lieu de culte en 1908, puis agrandi en 1929. Cette démarche s'inscrivait dans la logique du **catholicisme social porté par Philibert Vrau et Camille Féron-Vrau**, dans un quartier marqué par la présence ouvrière.

Un patrimoine modeste et fragilisé

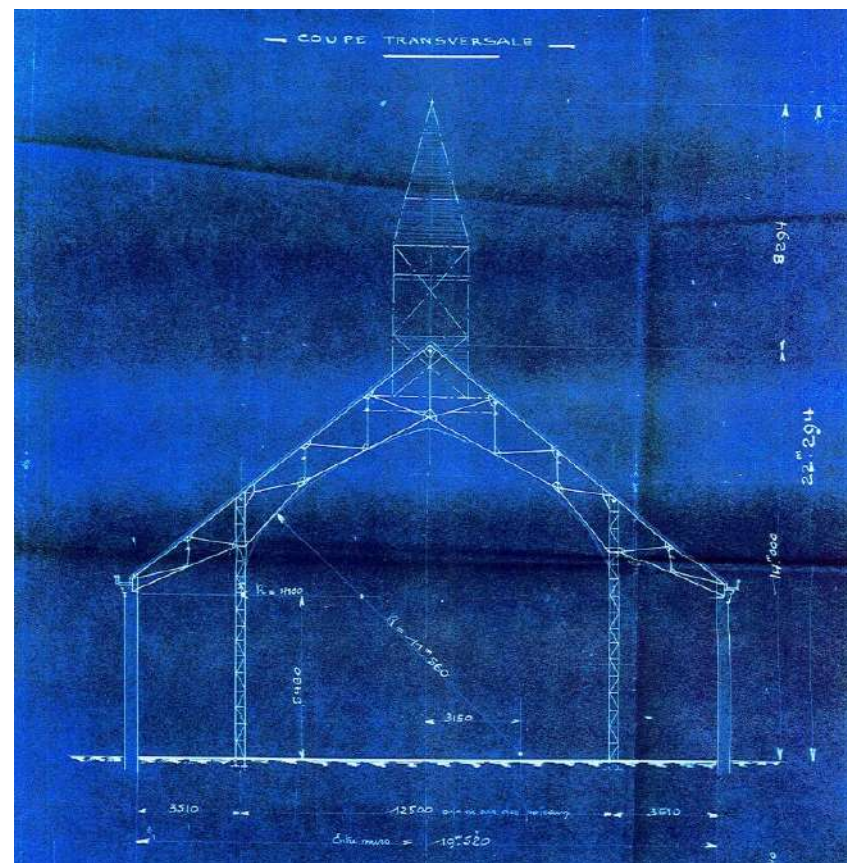
L'édifice se distingue par une **architecture simple**, en briques, avec une volumétrie trapue (14 m de haut, 40 m de long). L'extérieur a perdu en lisibilité à la suite de nombreuses adjonctions et protections (grilles, salle annexe Saint Jean, logement accolé, etc.), et son **état structurel est aujourd'hui critique**.

Derrière les murs, la charpente en métal supporte des voûtes en staff trop lourdes, provoquant fissures et instabilité. Ces défauts ont conduit à la **fermeture de l'église dès 2005**, pour raisons de sécurité.

Présentation du contexte



vue du quartier Sainte-Hélène en 1950, avec les usines le long de la Deûle. Le Franchissement (Pont Sainte-Hélène) n'existe pas encore (Source IGN)



Coupe sur la charpente existante

Présentation du bâtiment



Photos de l'existant

Présentation du bâtiment



Photos de l'existant

Présentation du bâtiment



Photos de l'existant





Présentation



Le Groupe ICM



Destination du projet



Contexte - Bâtiment



Présentation planning



Présentation du projet



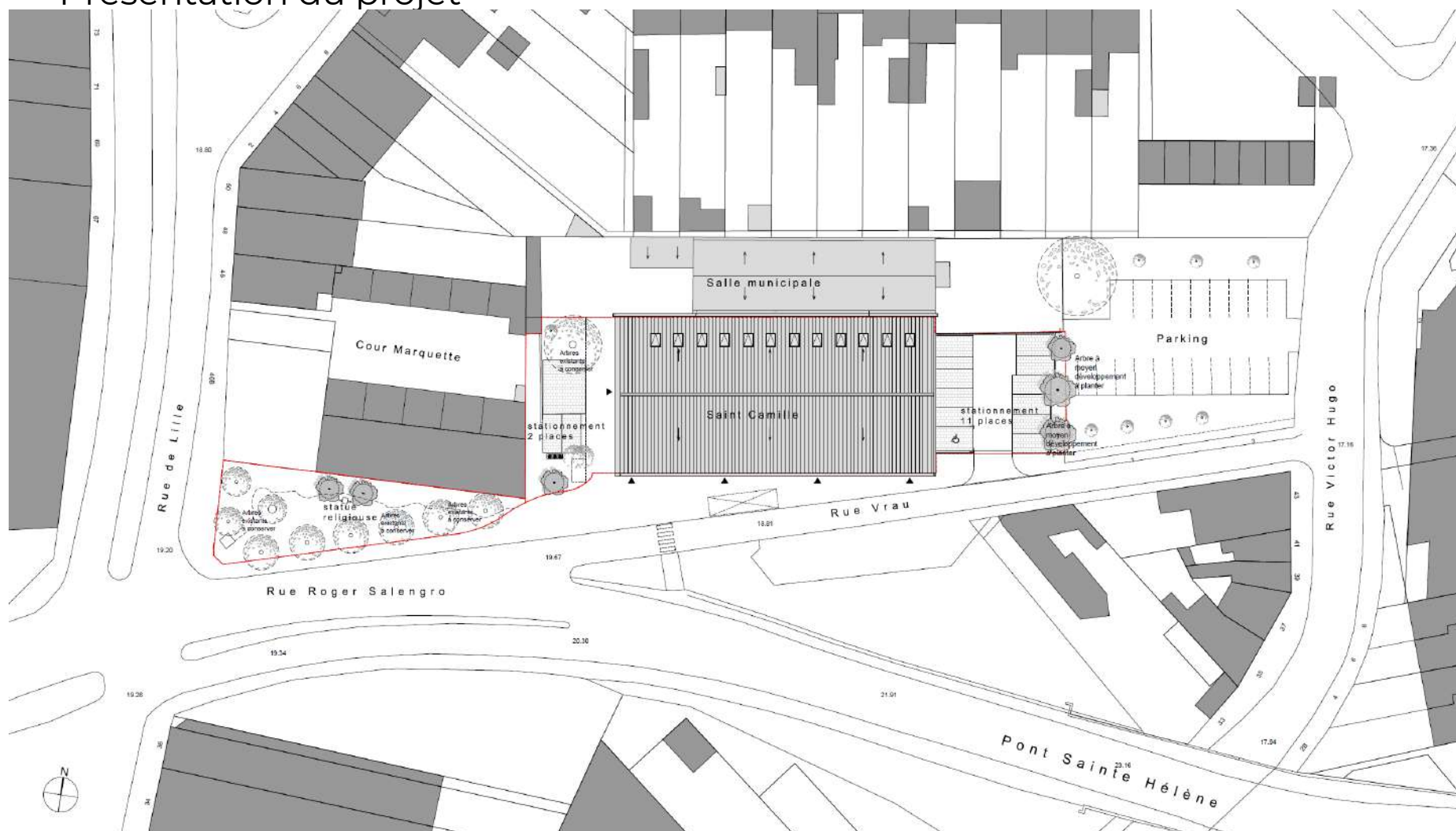
Questions/ réponses

Présentation du projet



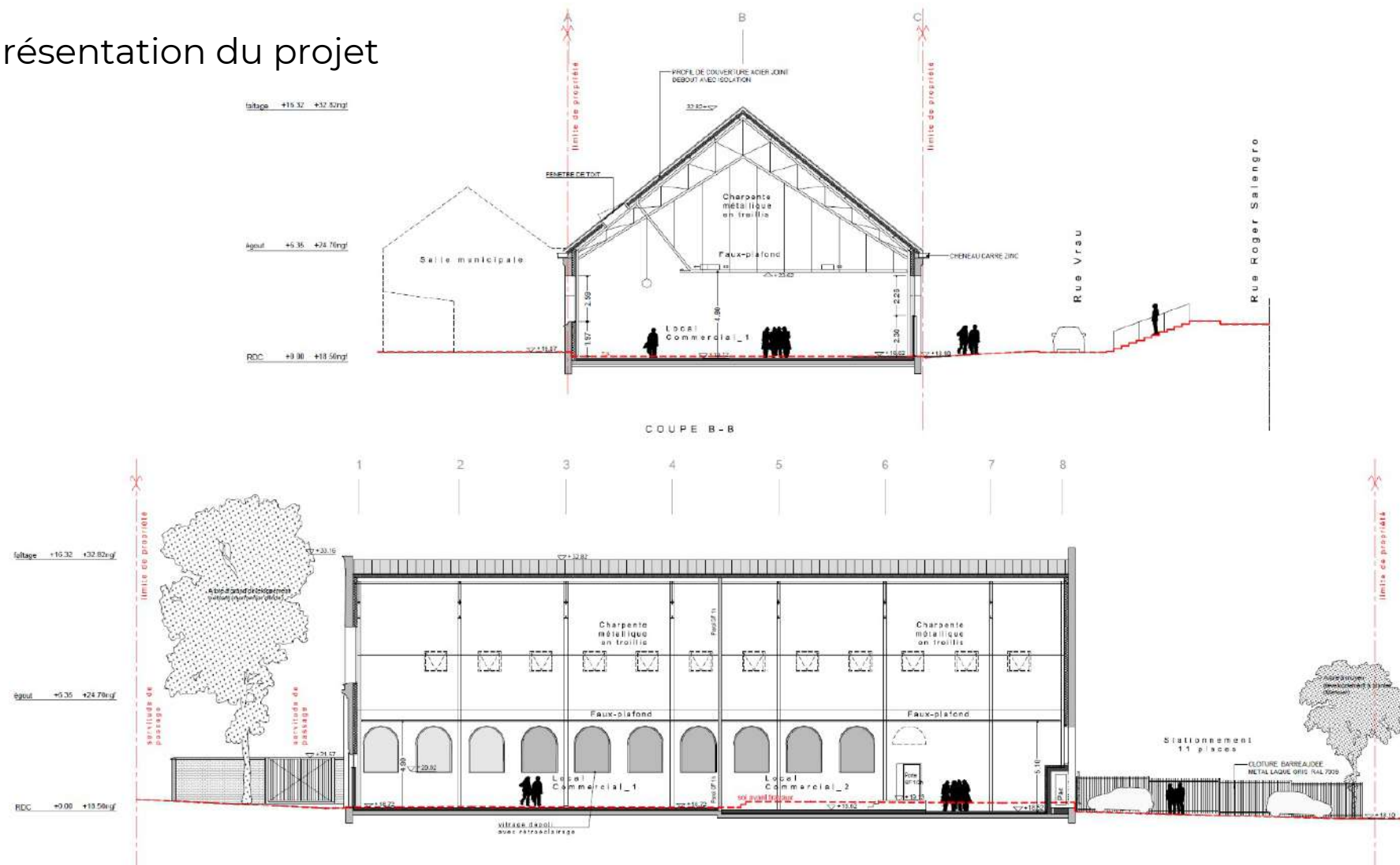
Plan masse projet

Présentation du projet



Plan masse du projet

Présentation du projet

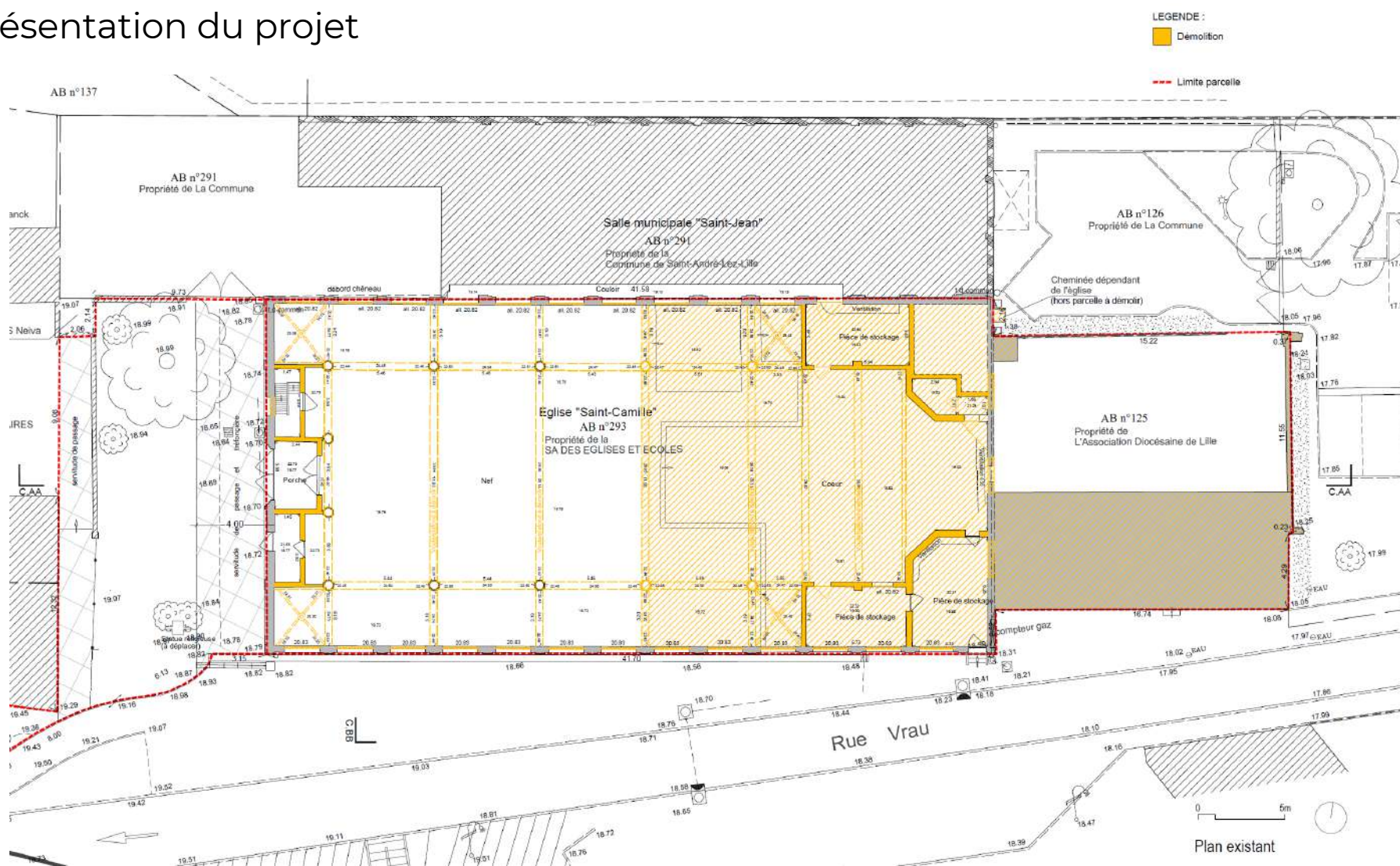


coupes du projet



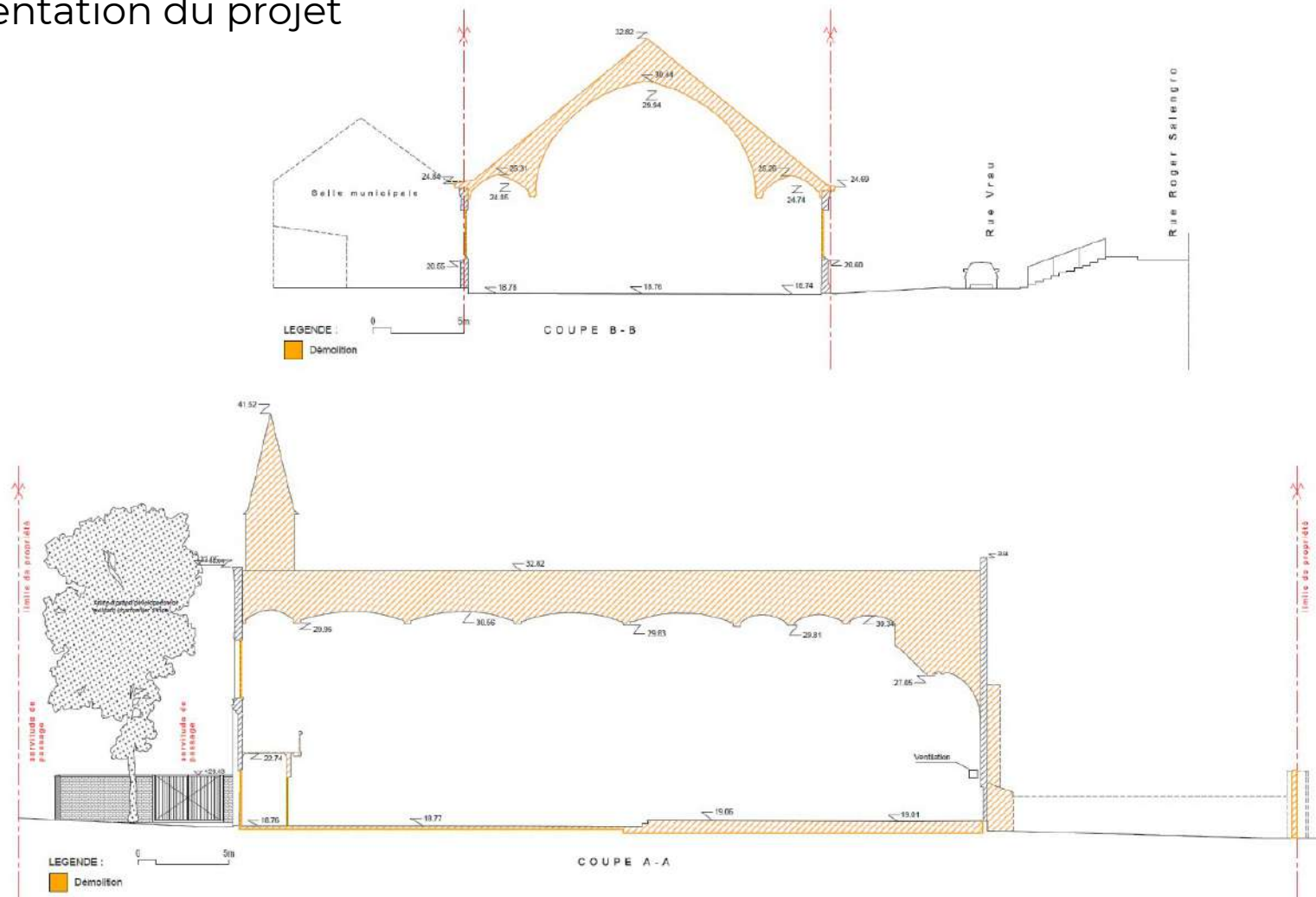
Elévations projet

Présentation du projet



Plans de l'existant

Présentation du projet



coupes de l'existant

Présentation du projet



perspective du projet depuis l'ouest – Illustration susceptible de modifications suivant les discussions en cours

Présentation du projet



perspective du projet depuis le sud – Illustration susceptible de modifications suivant les discussions en cours

Présentation du projet



perspective du projet depuis l'est – Illustration susceptible de modifications suivant les discussions en cours

Présentation



Le Groupe ICM



Destination du projet



Contexte - Bâtiment



Présentation planning



Présentation du projet



Questions/ réponses



Destination du projet

- Pas de preneurs identifiés aujourd'hui
- Propriétaire : Groupe ICM
- Occupants potentiels : Bureaux/ Commerces/ Artisanat / médical...

Exemple :

- Restaurants
- Commerce de bouche
- Salle de sport
- Maison médicale
- ...

Présentation



Le Groupe ICM



Destination du projet



Contexte - Bâtiment



Présentation planning



Présentation du projet



Questions/ réponses



PLANNING PREVISIONNEL

- **2025** : Permis de Construire
- **2026** : Commercialisation – mise en Location
(50% commercialisation = Lancement des travaux)
- **2026-2027** : 12 mois de travaux (environ)
- **2027** : Inauguration

Présentation



Le Groupe ICM



Destination du projet



Contexte - Bâtiment



Présentation planning



Présentation du projet



Questions/ réponses

—

